



MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS

PROCESO DEFINICIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS PARA LA PRODUCCIÓN DE LA VIVIENDA

Caracterización del Proceso

Código: PM02-CP01

**RESPONSABLE**

Subsecretario(a) de Planeación y Política

**OBJETIVO**

Documentar e implementar los instrumentos normativos y de gestión que sirvan de base para la producción de vivienda.

**ALCANCE**

Se refiere a la documentación e implementación de instrumentos de planeación y gestión que permitan la habilitación de suelo y la producción de vivienda de interés social prioritario (VIS y VIP) en todas las fases de la cadena de urbanismo y construcción.

**BASE LEGAL**

Véase Normograma

**REQUISITOS NORMATIVOS**

NTCGP1000: 4.1c, 4.1f, 4.2.1d, 4.2.3b, 5.2, 7.5.1, 7.5.2, 7.5.3, 7.5.4, 8.1, 8.2.1, 8.2.3, 8.4, 8.4b, 8.4c  
 NTD-SIG 001:2011: 4.2.1d, 4.2.6, 5.1a, 5.1b, 5.1c, 5.1d, 5.1e, 5.1f, 5.1g, 5.1h, 5.1i, 5.1j, 5.1k, 5.1l, 5.1m, 5.1n, 5.1o, 5.1p, 5.1q, 5.1r, 5.1s, 5.1t, 5.1u, 5.1v, 5.1w, 5.1x, 5.1y, 5.1z, 5.2, 5.3, 5.4, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 7.2, 7.3, 7.4

DOCUMENTO OBSOLETO

PROVEEDOR		ENTRADAS	ACTIVIDADES CLAVE	RESPONSABLE	SALIDAS	CLIENTE	
Interno	Externo					Interno	Externo
	Entidades distritales y mixtas Sector privado	Información cartográfica y alfanumérica de predios urbanos Información de trámites para la obtención de licencias de urbanismo y de construcción Información de proyectos de construcción para el apoyo y seguimiento de su desarrollo	<b>PLANEAR:</b> Hacer el levantamiento de la información para la producción de vivienda de interés social y prioritario (VIS y VIP)	Subdirector(a) de Apoyo a la Construcción Subdirector(a) de Gestión de Suelo	Identificación de predios susceptibles de aplicación de instrumentos de gestión de suelo Identificación de trámites para racionalizar y simplificar Relación de los proyectos constructivos inscritos VIS - VIP Identificación de proyectos de vivienda con proyección VIP de iniciativa pública y público privada	Gestión Jurídica Producción de Información Sectorial	



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS

PROCESO DEFINICIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS PARA LA PRODUCCIÓN DE LA VIVIENDA

Caracterización del Proceso

Código: PM02-CP01

Dirección o Estratégico	<p>Alcaldía Mayor de Bogotá</p> <p>Concejo de Bogotá</p> <p>Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio</p> <p>Congreso de la República</p>	<p>Plan de Desarrollo Distrital POT</p> <p>Ley Nacional 388 de 1997</p> <p>Ley Nacional 1537 de 2012</p> <p>Decreto Nacional 019 de 2012</p> <p>Decreto Nacional 075 de 2013</p> <p>Decreto Distrital 228 de 2008</p> <p>Decreto-Distrital 366 de 2008</p> <p>Decreto Distrital 177 de 2010</p> <p>Decreto Distrital 47 de 2011</p>	<p>PLANEAR:</p> <p>Identificar los instrumentos normativos y de gestión para la producción de vivienda de interés social y prioritario (VIS y VIP).</p>	<p>Subdirector(a) de Apoyo a la Construcción</p> <p>Subdirector(a) de Gestión de Suelo</p>	<p>Instrumentos normativos y de gestión aplicables para generar suelo urbanizado y proyectos de iniciativa pública o público privado para la producción de vivienda VIS y VIP.</p>	<p>Gestión Jurídica</p> <p>Producción de Información Sectorial</p> <p>Dirección o Estratégico</p>	
Gestión Jurídica	<p>Entidades distritales y mixtas</p> <p>Sector privado</p> <p>Rama Legislativa</p>	<p>Información de proyectos de vivienda inscritos</p> <p>Información de trámites para el apoyo a la gestión y para la producción de vivienda de interés social y prioritario (VIS y VIP)</p> <p>Actos administrativos</p> <p>Normatividad aplicable</p> <p>Planes y programas de vivienda nacional y distrital</p>	<p>HACER:</p> <p>Implementar los instrumentos normativos y de gestión definidos.</p>	<p>Subdirector(a) de Apoyo a la Construcción</p> <p>Subdirector(a) de Gestión de Suelo</p>	<p>Predios susceptibles o viables de generar suelo útil urbanizado para VIS y VIP</p> <p>Trámites apoyados y con mejoras implementadas</p> <p>Avance en el estado de urbanismo y construcción de los proyectos inscritos para la producción de vivienda VIS y VIP</p> <p>Servicios implementados a través de la Ventanilla Única de la Construcción</p> <p>Proyectos de VIP y VIS viabilizados con apoyo público</p>	<p>Gestión Jurídica</p> <p>Producción de Información Sectorial</p>	<p>Entidades del distrito</p> <p>Comunidad</p> <p>Sector privado</p>

DOCUMENTO OBSOLETO



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS

PROCESO DEFINICIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS PARA LA PRODUCCIÓN DE LA VIVIENDA

Caracterización del Proceso

Código: PM02-CP01

	<p>Entidades distritales y mixtas</p> <p>Sector privado</p>	<p>Información relacionada con la gestión de suelo, trámites o proyectos constructivos públicos o público privados objeto de aplicación de los instrumentos implementados</p>	<p>VERIFICAR:</p> <p>Realizar el seguimiento a los instrumentos normativos y de gestión implementados.</p>	<p>Subdirector(a) de Apoyo a la Construcción</p> <p>Subdirector(a) de Gestión de Suelo</p>	<p>Hectáreas de suelo útil o suelo urbanizado o viable para proyectos VIS y VIP</p> <p>Mantenimiento o revocatoria de los predios incluidos en los instrumentos aplicados</p> <p>Optimización, racionalización y a formalización de trámites de viviendas, licenciadas, iniciadas y habilitadas por proyecto para la producción de vivienda VIS y VIP.</p>	<p>Gestión Jurídica</p> <p>Producción de Información Sectorial</p>	<p>Entidades del distrito</p> <p>Comunidad</p> <p>Sector privado</p>
<p>Todos los procesos</p>	<p>Entidades externas</p> <p>Comunidad</p>	<p>Problemas reales, potenciales o de mejora en la aplicación del instrumento</p>	<p>ACTUAR:</p> <p>Elaborar planes de mejoramiento.</p>	<p>Subdirector(a) de Apoyo a la Construcción</p> <p>Subdirector(a) de Gestión de Suelo</p>	<p>Planes de mejoramiento</p>	<p>Evaluación, control y mejoramiento</p>	

**DOCUMENTO OBSOLETO**

REGISTROS

- Plan de gestión
- Proyectos de inversión
- Expedientes
- Actos administrativos
- Ficha de Proyecto
- MSG-E (Matriz Seguimiento Entidades)
- Check list de mejoras implementadas

DOCUMENTOS

Véase Mapa Interactivo





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS

PROCESO DEFINICIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS PARA LA PRODUCCIÓN DE LA VIVIENDA

Caracterización del Proceso

Código: PM02-CP01

MONITOREO Y SEGUIMIENTO

Plan de gestión (Actividades e Indicadores)  
Proyectos de inversión  
Mapa de riesgos

TRÁMITES Y SERVICIOS

Esquema mesa de soluciones

RECURSOS

Base de datos de la Declaratoria de Desarrollo Prioritario  
Base de datos de la Declaratoria de Construcción Prioritaria.  
Aregis  
SuperCade Virtual - Ventanilla Única de la Construcción  
Mapa interactivo

**DOCUMENTO OBSOLETO**

Version	Fecha	Descripción de la modificación
4	30/04/2013	Ajustes en toda la caracterización de acuerdo con el nuevo enfoque del mapa de procesos.

Elaboró	Revisó	Aprobó
Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: Juliana Mejía Jiménez, David Millán Orozco, Luisa Fernanda Ramírez, Claudia Ortiz Buitrago, Juan Carlos Arbeláez	Nombre: Lina María Rojas Ospina	Nombre: Yency Contreras Ortiz
Cargo: Subdirectora de Apoyo a la Construcción, Subdirector de Gestión de Suelo, Profesional Subdirección de Apoyo a la Construcción, Profesional Subdirección de Gestión de Suelo, Contratista Subsecretaría de Planeación y Política	Cargo: Subdirectora de Programas y Proyectos	Cargo: Subsecretaría de Planeación y Política